



AREA SERVIZI BOLOGNA

LA DIRIGENTE

- VISTO il decreto legislativo n. 50 del 2016 - “*Codice dei contratti pubblici*”;
- VISTO in particolare l’articolo 106, c. 12, del Codice, che legittima la stazione appaltante a imporre all’affidatario, qualora in corso di esecuzione si rendano necessarie, variazioni in aumento o in diminuzione delle prestazioni contrattuali fino alla concorrenza di un quinto del prezzo complessivo previsto dal contratto, che l’appaltatore è tenuto a eseguire alle stesse condizioni del contratto originario;
- VISTA la Disposizione del Direttore Generale dell’Ateneo rep. n. 2338 – prot. n. 71846 del 01/04/2019, che autorizzava la stipula di un atto aggiuntivo per l’affidamento di servizi analoghi ex art. 63, c. 5, del Codice al contratto rep. n. 9177 - prot. n. 188422 del 19/12/2018 in essere con il Consorzio Innova Soc. Coop., capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop - L’Operosa Impianti S.r.l., corrente in Bologna, Via Giovanni Papini n.18, relativo ai servizi manutentivi del patrimonio immobiliare dell’Università di Bologna per il lotto 1 (Campus di Bologna, comprensivo della sede di Ozzano Emilia), per un importo pari a € 1.119.870,64 IVA esclusa, successivamente ricalcolati in € 1.064.130,47 in rapporto al periodo di valenza temporale e cioè a far data dal 30/04/2019, come da disposizione del Direttore dell’esecuzione del contratto di avvio anticipato del servizio nelle more della stipula del contratto in parola (nota prot. n. 93184 del 29/04/2019);
- VISTO il contratto rep. 9202 del 10/10/2019 stipulato tra le Parti, costituente l’anzidetto atto aggiuntivo all’originario contratto rep. n. 9177 - prot. n. 188422 del 19/12/2018 in essere con il Consorzio Innova Soc. Coop.;
- CONSIDERATO che il contratto in parola è in corso di esecuzione, avendo scadenza stabilita al 06/01/2022;
- VISTA la Relazione tecnico-descrittiva redatta dal RUP, Ing. Francesca Cioffi, (nota prot. n. 252334 del 02/11/2020) nella quale, in sintesi, si dà atto che le esigenze manutentive del patrimonio immobiliare dell’Università si sono modificate in conseguenza degli eventi sopravvenuti che rendono necessarie prestazioni in aumento che, sotto il profilo tecnico e qualitativo, risultano strettamente conformi alla tipologia di prestazioni fornite nell’ambito dell’appalto di



AREA SERVIZI BOLOGNA

multiservizi e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non alterano la natura del Contratto, qui di seguito riassunte: - **1)** necessità di incrementare la pulizia dei filtri dei *fan coil*/ventilconvettori e degli *split* per tutti gli edifici presenti in contratto, passando da una frequenza trimestrale (già contemplata nel relativo capitolato) a una mensile, in ossequio alle disposizioni dell'autorità sanitaria – I.S.S. dirette al contenimento del contagio da virus COVID-19; - **2)** adeguamento della documentazione tecnica, richiesta a norma di legge, a corredo di due impianti termici (individuati nell'anzidetta Relazione), al fine di adempiere agli obblighi previsti ex art. 6, c. 2, del D.P.R. n. 74/2013 per la gestione, la conduzione e l'esercizio degli impianti medesimi;

PRESO ATTO che nell'anzidetta Relazione viene valutato necessario attivare, ai sensi dell'articolo 106, comma 12, rispettivamente: - una variazione in aumento al contratto nel rispetto del c.d. "quinto d'obbligo" per l'incremento dell'anzidetta attività di pulizia dei filtri dei *fan coil* e degli *split*, per un importo di € 9.075,69 oltre IVA per il 2020 e di € 36.302,74 oltre IVA nel 2021; una variazione in aumento al contratto nel rispetto del c.d. "quinto d'obbligo" per adempiere agli obblighi previsti per la gestione, la conduzione e l'esercizio di due centrali termiche, pari a € 7.670,46 per le attività legate all'istruttoria tecnica e a eventuali ulteriori € 30.129,54 per attività di sostituzione di elementi tecnologici non conformi, per un totale di € 37.800,00 oltre IVA, distribuiti equamente tra il 2020 e il 2021, subordinati a conferma dopo che l'Ente di controllo rilascerà il parere positivo al progetto di cui all'istruttoria tecnica;

VERIFICATO che la spesa complessiva connessa alla variazione in aumento in esame, pari a € 83.178,43 oltre IVA trova copertura sul budget ASB alle voci COAN CA.EC.02.08.12.03 – Altri interventi di manutenzione;

PRESO ATTO che il RUP, tramite nota PEC prot. n. 218170 del 06/10/2020, ha chiesto al Consorzio Innova Soc. Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l., la disponibilità a rimodulare i servizi manutentivi nei termini sopra cennati;

PRESO ATTO che il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l., con nota inviata via PEC (prot. arrivo UniBO n. 219184 del 07/10/2020) si è resa disponibile ad assumersi in carico i servizi manutentivi nelle modalità sopra cennate e con il compenso dettagliato in corrispondenza;



AREA SERVIZI BOLOGNA

DETERMINA

- di approvare la soprarichiamata Relazione tecnica- prescrittiva del RUP, che si allega al presente provvedimento sì da farne parte integrale e sostanziale;
- di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.106, c.12, del D.Lgs.n.50/2016, l'incremento contrattuale entro il quinto obbligo dell'importo del contratto di appalto distinto al rep. 9202 del 10/10/2019;
- di approvare la spesa riferita alle predette variazioni in aumento di quinto, pari a complessivi € 83.178,43 oltre IVA, che trovano copertura sul bilancio ASB alle voci COAN CA.EC.02.08.12.03 – Altri interventi di manutenzione.

F.to Dr.ssa Antonella Mattioli

ALL.: Relazione tecnica- prescrittiva del RUP (nota prot. 252334 del 02/11/2020)

Allegato 2)

CORRISPETTIVI ANNUI	mq serviti	CANONE euro	euro / mq	MINUTA euro	euro / intervento	interventi	EXTRACANONE euro	euro / mq	TOTALE euro
SERVIZI ANALOGHI 7860511ADF	79.420	103.035,16	1,30	35.964,71	184,62	195	256.248,59	3,23	395.248,46

CORRISPETTIVI ANNO 2020 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF	mq serviti	2020 (dal 7 gennaio 2020 al 6 ottobre 2020)	2020 (dal 7 ottobre 2020 al 6 gennaio 2021)	2020 canone	2020 (dal 7 gennaio 2020 al 6 ottobre 2020)	2020 (dal 7 ottobre 2020 al 6 gennaio 2021)	2020 minuta	2020 (dal 7 gennaio 2020 al 6 ottobre 2020)	2020 (dal 7 ottobre 2020 al 6 gennaio 2021)	2020 extracanone	TOTALE 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF
variante in aumento per aumento frequenza pulizia filtri (attività prevista in contratto)									9.075,69	9.075,69	9.075,69
variante in aumento per adeguamento centrali termiche									18.900,00	18.900,00	18.900,00
TOTALE 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF										27.975,69	27.975,69

CORRISPETTIVI ANNO 2021 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF	mq serviti	2021 canone	2021 minuta	2021 extracanone	TOTALE 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF
variante in aumento per aumento frequenza pulizia filtri (attività prevista in contratto)				36.302,74	36.302,74
variante in aumento per adeguamento centrali termiche				18.900,00	18.900,00
TOTALE 1a VARIANTE SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF				55.202,74	55.202,74

Allegato 3)

SERVIZI ANALOGHI CIG 7860511ADF	CANONE	MINUTA	TOTALE CANONE + MINUTA	EXTRA CANONE	TOTALE
2019 (dal 30 aprile 2019 al 7 gennaio 2020)	71.332,03	24.898,65	96.230,68	177.402,87	273.633,55
2020	103.035,16	35.964,71	138.999,87	256.248,59	395.248,46
2021	103.035,16	35.964,71	138.999,87	256.248,59	395.248,46
TOTALE FASE PRINCIPALE	277.402,35	96.828,08	374.230,43	689.900,04	1.064.130,47

SERVIZI ANALOGHI 1a VARIANTE CIG 7860511ADF	CANONE	MINUTA	TOTALE CANONE + MINUTA	TOTALE EXTRACANONE	TOTALE 1a VARIANTE CIG 7860511ADF
2020				27.975,69	27.975,69
2021				55.202,74	55.202,74
TOTALE FASE PRINCIPALE				83.178,43	83.178,43

TOTALE SERVIZI ANALOGHI + 1a VARIANTE CIG 7860511ADF	CANONE	MINUTA	TOTALE CANONE + MINUTA	EXTRA CANONE	TOTALE
2019 (dal 30 aprile 2019 al 7 gennaio 2020)	71.332,03	24.898,65	96.230,68	177.402,87	273.633,55
2020	103.035,16	35.964,71	138.999,87	284.224,27	423.224,15
2021	103.035,16	35.964,71	138.999,87	311.451,33	450.451,20
TOTALE FASE PRINCIPALE	277.402,35	96.828,08	374.230,43	773.078,47	1.147.308,90

ANALISI PREZZI										
OGGETTO DELL' APPALTO		APPALTO MULTISERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA PER GLI IMMOBILI DELL' ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITA' DI BOLOGNA					CODICE NP	np.1		
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci									u.m.	
Aumento della frequenza della pulizia dei filtri dei fan coil e degli split con cadenza mensile, rispetto a quella prevista nel Cptolato Speciale d'Appalto trimestrale, resasi necessaria per ottemperare alle raccomandazioni del Rapporto n. 5 del 25/05/2020 dell'Istituto Superiore di Sanità per contrastare la diffusione del COVID-19 - Valore mensile contratto analoghi - Cig 7860511ADF										
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto Listino (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1 Materiali										
1,1				cad	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	
1,2				cad	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	
1,3										
Importo Totale Materiali (€)						0,00				
2 Noleggi ed Oneri										
2,1				n	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	
2,2										
Importo Totale Noleggi (€)						0,00				
3 Trasporti										
3.1				%	3,00%	0,00			0,00	
3.2										
Importo Totale Trasporti (€)						0,00				
Importo Totale Costi [pos.1 + 2 + 3] (€)						0,00				
5 Ricarichi										
5.1			Spese generali	%	15	0,00			0,00	
5.2			Utile Impresa	%	10	0,00			0,00	
Importo PARZIALE 1 (€)						0,00				
4 Manodopera										
4.1			Personale necessario per ottemperare alle pulizie mensili dei filtri per i distretti di competenza di INNOVA che ha individuato come ditta CIMS	ore	80,00	27,78			2.222,40	
4.1			Personale necessario per ottemperare alle pulizie mensili dei filtri per il distretto di competenza di OPEROSA IMPIANTI s.r.l.	ore	12,90	27,78			358,36	
Importo Totale Manodopera (€)						2.580,76				
5 Ricarichi										
5.1			Spese generali	%	15	2.580,76			387,11	
5.2			Utile Impresa	%	10	2.967,88			296,79	
Importo Totale Ricarichi (€)						683,90				
Totale ECONOMIE LORDE euro						3.264,66				
Sconto (35,00%) di gara euro						-239,43				
Totale PARZIALE 2 euro						3.025,23				
Importo Nuovo Prezzo						3.025,23				



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

MULTISERVIZI MANUTENTIVO PER LE ESIGENZE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

LOTTO 1 (BOLOGNA COMPRESA LA SEDE DI OZZANO DELL'EMILIA)

CIG N. 7860511ADF

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA PER PRIMA VARIANTE CONTRATTO AGGIUNTIVO

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Francesca Cioffi

Visto la Dirigente dell'Area Servizi Bologna

Dott.ssa Antonella Mattioli



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

INDICE

Art. 1 - Premessa	3
Art. 2 – Quadro normativo di riferimento	4
Art. 3 – Modifica del Contratto durante il periodo di efficacia	4
Art. 4 – Determinazione dei corrispettivi delle varianti	5
Art. 5 – Richiesta di disponibilità al Contraente	5
Art. 6 – Nuovo Importo del Contratto nella fase principale	6
Art. 7 – Atto di Sottomissione	6
Art. 8 – Copertura finanziaria	6



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

Art. 1 - Premessa

Il 19 dicembre 2018 è stato stipulato il Contratto per il Multiservice manutentivo per le esigenze del patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna Lotto 1 (Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia), tra l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l. (C.F. e P.I. 03539261200), con sede legale a Bologna in via Giovanni Papini 181, **Prot. N. 188422 del 19/12/2018, Rep. n. 9177.**

Formano parte integrante e sostanziale del Contratto, tutte le premesse e il capitolato tecnico sub lett. a) e i relativi allegati:

- A) sedi Lotto n. 1,
 - C) flussi autorizzativi dei processi manutentivi più significativi,
 - D) DUVRI,
 - E) elenco 20 edifici strategici Lotto n. 1,
- nonché l'offerta economica dell'aggiudicatario sub lett. b).

Sono inoltre parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente allegati:

- l'offerta tecnica dell'aggiudicatario,
- gli altri allegati al capitolato, consegnati all'Appaltatore e precisamente:

- G) schede consistenza impianti (in DVD),
- H) planimetrie (in DVD).

In data 7 gennaio 2019, con verbale del Direttore dell'esecuzione del Contratto, p.i. Luca Lodi, depositato agli atti del Settore Manutenzioni ed energy management, si è dato avvio all'esecuzione del Contratto.

L'importo massimo del Contratto, riferito alla fase principale del servizio, e quindi al netto delle eventuali opzioni, ammonta ad €7.912.725,00 = oltre IVA ai sensi di legge ed è relativo:

- per €2.062.725,00 agli interventi a canone ad eccezione della minuta manutenzione di cui all'art. 5 del capitolato tecnico. In tale importo è inclusa la fornitura di:
 - n. 10.000 corpi illuminanti aventi le caratteristiche di cui all'art. 9 del capitolato tecnico;
 - n. 20 interventi di audit energetico da effettuarsi sugli edifici di cui all'allegato E) del capitolato tecnico, nelle modalità indicate all'art. 9 dello stesso capitolato tecnico;
- Per €720.000,00 a n. 3.900 interventi a canone di minuta manutenzione, corrispondenti alla somma degli interventi previsti dall'art. 25 del capitolato tecnico e quelli offerti dal concorrente in sede di gara;
- per un importo massimo presunto di €5.130.000,00 agli interventi a consumo di cui all'art. 8 del capitolato tecnico. Tale importo rappresenta la somma presunta massima che l'Università potrà corrispondere in relazione all'opzione di acquisto di cui all'art. 8 del Contratto.

L'art. 6 del suddetto contratto prevede la facoltà per l'Università di affidare servizi analoghi ai sensi dell'art. 63, co. 5, del D. Lgs. 50/2016., per un importo non superiore a € 1.800.000,00= I.V.A. esclusa.

Con Provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 2338, Prot n. 71846 del 1.4.2019, le cui motivazioni si richiamano integralmente, è stata disposta l'autorizzazione alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto rep. 9177 prot. 188422 del 19.12.2018, con il R.T.I. CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.- L'OPEROSA IMPIANTI SRL (C.F. e P.I. 03539261200) per l'attivazione dei servizi analoghi, per l'importo di € 1.119.870,64, IVA esclusa, quantificato a decorrere dal 7.3.2019.



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

Con nota del Direttore dell'esecuzione prot. n. 93184 del 29.4.2019 è stato dato l'avvio al servizio a decorrere dal 30.4.2019, nelle more della stipula del contratto e quindi l'importo complessivo del contratto è stato ricalcolato in rapporto al periodo di valenza temporale, in € 1.064.130,47.

In data 10/10/2019, è stato sottoscritto un Atto Aggiuntivo al Contratto Prot. N. 188422 del 19/12/2018, Rep. n. 9177, per il Multiservice manutentivo per le esigenze del patrimonio immobiliare dell'Università di Bologna Lotto 1 (Bologna compresa la sede di Ozzano dell'Emilia) tra l'Alma Mater Studiorum Università di Bologna e il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l. (C.F. e P.I. 03539261200), con sede legale a Bologna in via Giovanni Papini 181, per l'affidamento di servizi analoghi ai sensi dell'art. 63 co. 5 del D.Lgs. 50/2016, **Rep. 9202 - CIG N. 7860511ADF**.

Art. 2 – Quadro normativo di riferimento

I rapporti contrattuali e derivanti dall'aggiudicazione della gara sono regolati da:

- a) Decreto legislativo n. 50/2016;
- b) Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza, la Contabilità dell'Alma Mater Studiorum - Università di Bologna (R.A.F.C) emanato con Decreto Rettorale n° 1693 del 29/12/2015;
- c) D. Lgs. 9 Aprile 2008 n. 81 "Testo unico in materia di sicurezza e tutela della salute dei lavoratori";
- d) D.M. 10/03/1998 recante disposizioni in materia di sicurezza antincendio e ss.mm.ii;
- e) D.M. 388 del 15/07/2003 in materia di pronto soccorso aziendale e ss.mm.ii;
- f) norme contenute nel capitolato speciale d'oneri e in tutta la documentazione di gara;
- g) norme del Codice Civile per quanto non espressamente disciplinato dalle fonti sopra indicate.

Art. 3 – Modifica del Contratto durante il periodo di efficacia

In corso di svolgimento del servizio, si rendono necessarie prestazioni in aumento e in diminuzione che, sotto il profilo tecnico e qualitativo, risultano strettamente conformi alla tipologia di prestazioni fornite nell'ambito dell'appalto di multiservizi e non comportano modifiche sostanziali al progetto originario e non alterano la natura del Contratto.

- ✓ A seguito dell'emergenza sanitaria da COVID 19, il Gruppo di Lavoro Ambiente e Qualità dell'aria Indoor dell'Istituto Superiore di Sanità attraverso il Rapporto ISS COVID-19 n. 5 del 25/05/2020 ha emanato delle indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2, descrivendo delle linee di azione da porre in essere per la gestione degli impianti a servizi degli edifici domestici e lavorativi; tra le indicazioni riportate vi è la raccomandazione di effettuare la pulizia dei filtri dei fan coil/ventilconvettori e degli split ogni quattro settimane. Tale attività, già presente nel capitolato del contratto con frequenza trimestrale, verrà pertanto attivata con cadenza mensile per tutti gli edifici presenti in contratto (vedi Allegato 1).
- ✓ A seguito della ricognizione prevista nella fase di avvio del contratto per la presa in carico degli immobili e degli impianti a servizio degli stessi, la ditta ha rilevato la mancanza della documentazione prevista per legge per alcuni impianti termici, come da nota inviata a mezzo pec, Prot. n. 227585 del 30/09/2019; con nota Prot. n. 254750 del 18/10/2019 il sottoscritto RUP delegava alla RTI ad assumere l'incarico, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 74/2013, di terzo responsabile, dando mandato ad eseguire gli interventi



necessari per adempiere agli obblighi previsti per la gestione, la conduzione e l'esercizio degli impianti.
Di seguito la lista delle centrali termiche da adeguare:

Codice Fabbricato	Descrizione	Indirizzo	Potenzialità (kW)	Tipo di Combustibile
188	AULE RANZANI	VIA RANZANI 14	582	M
			582	M
8	AUTC	VIA ACRI 10	291	M

Art. 4 – Determinazione dei corrispettivi delle varianti

Ai sensi del comma 12 dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016, l'Università intende avvalersi del quinto contrattuale per le prestazioni in aumento come di seguito descritto, come riportato all'art. 6 del Contratto.

I corrispettivi per le prestazioni in aumento richieste sono computate con l'analisi dei prezzi dal momento che tali attività verranno svolte con impiego di risorse altre rispetto a quelle impiegate per le attività previste a canone.

- L'importo in aumento mensile per effettuare l'attività di pulizia dei filtri dei fan coil e degli split, per tutti gli edifici presenti in contratto (vedi Allegato 1), con cadenza mensile anziché trimestrale, come era previsto nel Capitolato speciale d'appalto, resasi necessaria per ottemperare alle raccomandazioni del Rapporto n. 5 del 25/05/2020 dell'Istituto Superiore di Sanità per contrastare la diffusione del COVID-19, è pari a: €3.025,23 euro/mese, come si evince dal nuovo prezzo allegato (vedi Allegato 4); l'importo in aumento per effettuare tale attività nel 2020 a partire dal 7 ottobre, è pari a €9.075,69 = oltre Iva ai sensi di legge, e a € 36.302,74 = oltre IVA ai sensi di legge nel 2021.
- L'importo in aumento per eseguire gli interventi necessari per adempiere agli obblighi previsti per la gestione, la conduzione e l'esercizio di 2 centrali termiche, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 74/2013, è pari a €7.670,46 per le attività legate all'istruttoria tecnica, come si evince dal nuovo prezzo allegato (vedi Allegato 5) e ad eventuali ulteriori €30.129,54 per attività di sostituzione di elementi tecnologici non conformi, per un totale di €37.800,00 = oltre IVA ai sensi di legge, distribuiti equamente tra il 2020 e il 2021; gli importi saranno confermati dopo che l'Ente di controllo rilascerà il parere all'esame progetto di cui all'istruttoria tecnica.

Art. 5 – Richiesta di disponibilità al Contraente

Ai sensi dell'art. 6 del Contratto, in data 6 ottobre 2020 il RUP tramite pec, prot. N. 218170 del 06/10/2020, ha chiesto al Consorzio Innova Soc. Coop. Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l., la disponibilità ad attivare i servizi manutentivi, secondo le seguenti modalità:

1. variante in aumento al contratto nel rispetto del quinto contrattuale per aumento della frequenza dell'attività di pulizia dei filtri dei fan coil e degli split rispetto a quella prevista nel Capitolato speciale d'appalto, resasi necessaria per ottemperare alle raccomandazioni del Rapporto n. 5 del 25/05/2020 dell'Istituto Superiore di Sanità per contrastare la diffusione del COVID-19. Tale attività avrà cadenza mensile anziché trimestrale per tutti gli edifici presenti in contratto (vedi Allegato 1);



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA
AREA SERVIZI BOLOGNA

2. variante in aumento al contratto per interventi di adeguamento di n. 2 centrali termiche, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 74/2013, per adempiere agli obblighi previsti per la gestione, la conduzione e l'esercizio degli impianti;

Il Consorzio Innova Soc. Coop., Capogruppo mandataria del R.T.I. Consorzio Innova Soc. Coop. – L'Operosa Impianti S.r.l., con nota inviata via pec, prot. N 219184 del 07/10/2020, si è resa disponibile ad assumersi in carico i servizi manutentivi nelle modalità e con il compenso indicato.

Art. 6 – Nuovo Importo del Contratto nella fase principale

Dal quadro comparativo delle prestazioni in variante necessarie si evince che l'importo in aumento derivante dalle medesime è pari €83.178,43= oltre IVA ai sensi di legge.

La parte economica risultante dalla Prima Variante è indicata nelle Tabelle di cui all'Allegato 2; tale importo rientra nel limite del quinto del prezzo complessivo di contratto.

L'importo contrattuale del servizio per la fase principale, comprensivo degli oneri per la sicurezza, passa quindi da €1.064.130,47 = oltre IVA ai sensi di legge, a €1.147.308,90 = oltre IVA ai sensi di legge (perizia di variante n. 1), come risulta dal quadro economico aggiornato (vedi Allegato 3).

Art. 7 – Atto di Sottomissione

Rimane inteso che l'Impresa, apponendo la firma sull'atto di sottomissione, dichiara di accettare senza eccezione alcuna le nuove prestazioni ed i relativi compensi introdotti.

Art. 8 – Copertura finanziaria

Tenuto conto della delibera di approvazione del Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale 2020 - Triennale 2020-2022 (C.D.A. del 17/12/2019; Punto ODG: 10/01) la copertura finanziaria è garantita per le quote di competenza dei rispettivi esercizi sul budget dell'Area Servizi Bologna conto COAN CA.EC.02.08.12.03 – Altri interventi di manutenzione.

Bologna, 22 ottobre 2020

f.to il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Francesca Cioffi

ANALISI PREZZI										
OGGETTO DELL' APPALTO		APPALTO MULTISERVIZI DI MANUTENZIONE EDILE E IMPIANTISTICA PER GLI IMMOBILI DELL' ALMA MATER STUDIORUM UNIVERSITA' DI BOLOGNA					CODICE NP		np.2	
Descrizione della lavorazione prevista nell'Elenco Descrittivo delle Voci										
Interventi necessari per adempiere agli obblighi previsti per la gestione, la conduzione e l'esercizio di 8 centrali termiche, ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 74/2013.										
u.m.										
POS.	Marca	Codice	Elementi dell'analisi Descrizione	u.m.	Q.tà	Importo Unitario Listino (€)	Sconto Listino (%)	Importo Unitario Scontato (€)	Importo Parziale (€)	
1 Materiali										
1,1			Consegna Dichiarazione di Rispondenza	cad	1,00	1.000,00	35,00%	650,00	650,00	
1,2			Consegna documentazione presso l'ente di controllo	cad	1,00	900,00	35,00%	585,00	585,00	
1,3										
Importo Totale Materiali (€)						1.235,00				
2 Noleggi ed Oneri										
2,1				n	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	
2,2										
Importo Totale Noleggi (€)						0,00				
3 Trasporti										
3,1				%	3,00%	37,05			37,05	
3,2										
Importo Totale Trasporti (€)						37,05				
Importo Totale Costi [pos.1 + 2 + 3] (€)						1.272,05				
5 Ricarichi										
5,1			Spese generali	%	15	1.272,05			190,81	
5,2			Utile Impresa	%	10	1.462,86			146,29	
Importo PARZIALE 1 (€)						1.609,14				
4 Manodopera										
4,1			Personale necessario per ottenere il libretto matricolare INAIL conseguente all'attività di rilievo in loco dell'impianto incluso l'esame delle caratteristiche dei componenti e il loro stato di conservazione nonché l'eventuale effettuazione di verifiche strumentali di funzionamento delle apparecchiature	ore	69,00	27,78			1.916,82	
4,1				ore					0,00	
Importo Totale Manodopera (€)						1.916,82				
5 Ricarichi										
5,1			Spese generali	%	15	1.916,82			287,52	
5,2			Utile Impresa	%	10	2.204,34			220,43	
Importo Totale Ricarichi (€)						507,96				
Totale ECONOMIE LORDE euro						2.424,78				
Sconto (39,00%)						-198,69				
Totale PARZIALE 2 euro						2.226,09				
Importo Nuovo Prezzo						3.835,23				

Allegato 1) Elenco Sedi Aggiornato – Lotto 1

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI MANUTENTIVI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ALMA MATER STUDIORUM – UNIVERSITÀ DI BOLOGNA						30-apr-19
						1° ATTO AGGIUNTIVO
N.	Cod. imm. Cod. ed.	Sede	Città	Mq. netti da contratto	Mq netti nuovi edifici	
128	6057 6140	Viale Fanin 40 - 50	Bologna		2.344,09	
129	475	Viale Fanin 40 - 50	Bologna		45.920,08	
130	188	Via Ranzani, 14	Bologna		5.712,23	
131	13	Via Acri 10	Bologna		1.837,51	
132	102	Via Barberia 4	Bologna		6.134,81	
137	947 6289	U.E. 3 - Via Piero Gobetti 93/2	Bologna		15.224,16	
139	947 6412	U.E. 2	Bologna		1.197,00	
141	168 168	Via San Petronio Vecchio	Bologna		807,74	
147	6091 6203	Via Delle Belle Arti, 8	Bologna		241,96	